

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται προκειμένου το Ν.Π. να προχωρήσει στην ανάθεση της παροχής υπηρεσιών για την μίσθωση χημικών τουαλετών των αθλητικών εγκαταστάσεων του Νομικού Προσώπου.

Συγκεκριμένα, η παροχή των υπηρεσιών αφορά:

α) Τη μίσθωση τριών (3) χημικών τουαλετών δυο ατομικές και 1 ΑΜΕΑ (ατομική κινούμενη), οι οποίες θα τοποθετηθούν στο αθλητικό κέντρο «ΧΑΛΙΚΑΚΙ» σε σημείο που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

β) Τη μίσθωση μιας (1) χημικής τουαλέτας 1 ΑΜΕΑ (ατομική κινούμενη) για το Δημοτικό Κινηματογράφο και για διάστημα 3 μηνών

γ) Τη μίσθωση μιας (1) χημικής τουαλέτας 1 ΑΜΕΑ (ατομική κινούμενη) για το Δημοτικό Θέατρο «Δημήτρης Κιντής» και για διάστημα 3 μηνών

Στη τιμή συμπεριλαμβάνεται η μεταφορά, η ενοικίαση, ο καθημερινός καθαρισμός και η συντήρηση της τουαλέτας καθώς και η επιστροφή αυτών στην έδρα της εταιρείας.

Ο καθαρισμός και η συντήρηση των τουαλετών περιλαμβάνει τα παρακάτω:

1. Εκκένωση της δεξαμενής λυμάτων, του ενσωματωμένου ντεπόζιτου 300-500 Lt κάτω από το δάπεδο της Χημικής Τουαλέτας –άδειασμα και της αντλίας-στο σύστημα ανακύκλωσης.
2. Καθαρισμός με το πιεστικό του φίλτρο στην αντλία ανακύκλωσης.
3. Έλεγχος κλειδαριάς πόρτας.
4. Έλεγχος φλάπας και ποδοκίνητων αντλιών (δεξαμενής λυμάτων και νιπτήρα).
5. Καθαρισμός-απολύμανση νιπτήρα, δεξαμενής λυμάτων, καμπίνας μέσα έξω και πατώματος, με τα ειδικά καθαριστικά.
6. Τοποθέτηση νερού στην δεξαμενή λυμάτων και χημικού, γέμισμα του νιπτήρα με νερό και τοποθέτηση χαρτιού υγιείας στη χαρτοθήκη.
7. Πλήρωση του δοχείου υγρού σαπουνιού με αρωματισμένο συμπυκνωμένο υγρού σαπουνιού.
8. Εξωτερικός καθαρισμός της καμπίνας από τυχών graffities.

Οι παραπάνω εργασίες θα εκτελούνται από έμπειρο και εξειδικευμένο προσωπικό με την βοήθεια ειδικών οχημάτων τα οποία θα είναι εφοδιασμένα με αντλητικό και πιεστικό μηχάνημα ειδικά για την συντήρηση των χημικών τουαλετών.

Η δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 4.724,40€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Το ποσό των 2.864,40€ θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6232.0002 του ισχύοντος προϋπολογισμού του Ν.Π. οικ. έτους 2023, ενώ για το ποσό των 1.860,00€ θα γίνει πρόβλεψη δέσμευση πίστωσης που θα βαρύνουν τον Κ.Α. 15.6232.0002 του προϋπολογισμού του οικ. έτους 2024.

**Ηλιούπολη:**

**Θεωρήθηκε**

**Ο Πρ/νος Αυτοτελούς Τμ. Λειτουργίας  
Πολιτιστικών & Αθλητικών Εγκαταστάσεων**

**Η Πρ/νη Δ/νης**

**Κών/νος Στάππας**

**Στέλλα Μαλατζή**

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ/έτος	ΔΑΠΑΝΗ
1	Ενοικίαση 3 χημικών τουαλετών και μιας τουαλέτας ΑΜΕΑ ανά μήνα με καθημερινό καθαρισμό και συντήρηση για το αθλητικό κέντρο ΧΑΛΙΚΑΚΙ	Υπηρεσία/ μήνα	12	250	3000
2	Ενοικίαση 1 χημικής τουαλέτας ΑΜΕΑ για διάστημα 3μηνών με καθημερινό καθαρισμό και συντήρηση για το Δημοτικό Κινηματογράφο	Υπηρεσία/ μήνα	3	135	405
3	Ενοικίαση 1 χημικής τουαλέτας ΑΜΕΑ για διάστημα 3μηνών με καθημερινό καθαρισμό και συντήρηση για το Δημοτικό Θέατρο	Υπηρεσία/ μήνα	3	135	405
				ΣΥΝΟΛΟ	3.810,00 €
				ΦΠΑ 24%	914,40 €
				ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	4.724,40 €

**Ηλιούπολη:**

**Ο Πρ/νος Αυτοτελούς Τμ. Λειτουργίας  
Πολιτιστικών & Αθλητικών Εγκαταστάσεων**

**Κών/νος Στάππας**

**Θεωρήθηκε**

**Η Πρ/νη Δ/νσης**

**Στέλλα Μαλατζή**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**  
**«Μισθώματα χημικών w.c. για τ' αθλητικά κέντρα»**

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ/έτος	ΔΑΠΑΝΗ
1	Ενοικίαση 3 χημικών τουαλετών και μιας τουαλέτας ΑΜΕΑ ανά μήνα με καθημερινό καθαρισμό και συντήρηση για το αθλητικό κέντρο ΧΑΛΙΚΑΚΙ	Υπηρεσία/ μήνα	12		
2	Ενοικίαση 1 χημικής τουαλέτας ΑΜΕΑ για διάστημα 3μηνών με καθημερινό καθαρισμό και συντήρηση για το Δημοτικό Κινηματογράφο	Υπηρεσία/ μήνα	3		
3	Ενοικίαση 1 χημικής τουαλέτας ΑΜΕΑ για διάστημα 3μηνών με καθημερινό καθαρισμό και συντήρηση για το Δημοτικό Θέατρο	Υπηρεσία/ μήνα	3		
				ΣΥΝΟΛΟ	
				ΦΠΑ 24%	
				ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	

**Ολογράφως:**

**ΚΑΘΑΡΗ ΤΙΜΗ:**.....

**ΦΠΑ:**.....

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ:**.....

### **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

#### **ΑΡΘΡΟ 1ο**

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στην παροχή υπηρεσιών για την μίσθωση- ενοικίαση χημικών τουαλετών των αθλητικών εγκαταστάσεων του Νομικού Προσώπου.

Συγκεκριμένα, η παροχή των υπηρεσιών αφορά:

α) Τη μίσθωση τριών (3) χημικών τουαλετών δυο ατομικές και 1 ΑΜΕΑ (ατομική κινούμενη), οι οποίες θα τοποθετηθούν στο αθλητικό κέντρο «ΧΑΛΙΚΑΚΙ» σε σημείο που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

β) Τη μίσθωση μιας (1) χημικής τουαλέτας 1 ΑΜΕΑ (ατομική κινούμενη) για το Δημοτικό Κινηματογράφο και για διάστημα 3 μηνών

γ) Τη μίσθωση μιας (1) χημικής τουαλέτας 1 ΑΜΕΑ (ατομική κινούμενη) για το Δημοτικό Θέατρο «Δημήτρης Κιντής» και για διάστημα 3 μηνών

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες θα διαρκέσουν έως ένα (1) έτος αρχής γενομένης την 1/7/2023.

Η δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 4.724,40€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Το ποσό των 2.864,40€ θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6232.0002 του ισχύοντος προϋπολογισμού του Ν.Π. οικ. έτους 2023, ενώ για το ποσό των 1.860,00€ θα γίνει πρόβλεψη δέσμευση πίστωσης που θα βαρύνουν τον Κ.Α. 15.6232.0002 του προϋπολογισμού του οικ. έτους 2024.

#### **ΑΡΘΡΟ 2ο**

Τα στοιχεία της σύμβασης κατά σειρά είναι:

- Γενική συγγραφή υποχρεώσεων
- Τεχνική Έκθεση
- Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός
- Προϋπολογισμός προσφοράς

#### **ΑΡΘΡΟ 3ο**

Η παρούσα μελέτη διέπεται από τις διατάξεις του Ν.3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 4ο**

Ο προσφέρων-οικονομικός φορέας κατά την υποβολή της προσφοράς του θα προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από αρμόδια Αρχή στην οποία θα αναγράφεται ότι τηρεί τις υποχρεώσεις του όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 18 παρ.2 του Ν.4412/2016 και ότι δεν βρίσκεται σε μια από τις καταστάσεις των άρθρων 73 και 74 του Ν.4412/2016 καθώς και ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού όπως αυτοί ορίζονται στα άρθρα 79 έως 81 του Ν.4412/2016.

2) Ο μειοδότης-οικονομικός φορέας κατά την υπογραφή της Σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ.2 και 3 του άρθρου 80 του Ν.4412/2016 θα προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά τα οποία θα φέρουν ημερομηνία της υπεύθυνης δήλωσης ή προγενέστερη αυτής:

- απόσπασμα ποινικού μητρώου,
- πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
- πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας

#### **ΑΡΘΡΟ 5ο**

Οι τιμές του συμβατικού τιμολογίου είναι σταθερές και αμετάβλητες σε όλη τη διάρκεια της παροχής υπηρεσιών και για κανένα λόγο δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση.

Η πληρωμή θα γίνεται με εντάλματα που θα εκδίδονται τμηματικά με την εξόφληση του 100% της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή της υπηρεσίας μετά από τις τμηματικές παραδόσεις. Τα εντάλματα θα είναι συνοδευόμενα από τα απαραίτητα δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν.4412/2016 και εφόσον η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής των εργασιών, δεν διαπιστώσει καμία κακοτεχνία ως προς την ποιότητα και την εύρυθμη λειτουργία των σταδίων της παροχής των τμηματικών εργασιών.

#### **ΑΡΘΡΟ 6°**

Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 7°**

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που τυχόν χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δήμου και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 218 παρ.1 Ν.4412/16.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:  
α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα, β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα, γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύναται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως. Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

#### **ΑΡΘΡΟ 8ο**

Τον ανάδοχο θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου φόροι, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν την ημέρα του Διαγωνισμού και κάθε άλλη μελλοντική νόμιμη κράτηση. Τα πάσης φύσεως έξοδα δημοσίευσης του διαγωνισμού (αρχικού και τυχόν επαναληπτικού) βαρύνουν τους υποψήφιους προμηθευτές.

#### **ΑΡΘΡΟ 9°**

Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με το άρθρο 217 παρ.2 του Ν.4412/16.

#### **ΑΡΘΡΟ 10°**

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση και ευθύνη να παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί, καθώς και για την πρόληψη ατυχημάτων ή ζημιών σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα και έχει αποκλειστικά τις ευθύνες τόσο τις αστικές όσο και ποινικές για σωματικές βλάβες ή ζημιές που τυχόν συμβούν, είτε από δική του υπαιτιότητα είτε από εργαζόμενο σ' αυτόν εργατοτεχνικό προσωπικό, το οποίο ασφαλίζει στον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα. Υποχρεούται επίσης να τηρεί τις κείμενες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, τις περι προσλήψεων, εργατικών ατυχημάτων και όλους εν γένει τους ισχύοντες κανονισμούς.

#### **ΑΡΘΡΟ 11ο**

Για ότι δεν προβλέφθηκε καθώς και για την επίλυση διαφορών, ισχύουν οι διατάξεις του ν.4412/16 καθώς και για την επίλυση διαφορών αρμόδια είναι τα ελληνικά δικαστήρια.

**ΑΡΘΡΟ 12ο**

Οι αναγραφόμενες εργασίες είναι οι εκτιμώμενες ως μέγιστες απαραίτητες εργασίες εκτέλεσης και είναι ενδεικτικές και όχι δεσμευτικές.

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου και σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 105 και 203 του Ν.4412/2016.

**Ηλιούπολη:****Ο Πρ/νος Αυτοτελούς Τμ. Λειτουργίας  
Πολιτιστικών & Αθλητικών Εγκαταστάσεων****Κών/νος Στάππας****Θεωρήθηκε****Η Πρ/νη Δ/νσης****Στέλλα Μαλατζή**